

## **THÔNG BÁO**

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp.**

**01. Quyền sử dụng đất (QSDĐ) của ông Trần Ngọc Minh và bà Lê Thị Coi tọa lạc tại Ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa: 7.380m<sup>2</sup> (tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 04).

- Giá khởi điểm: 151.319.442 đồng.

**02. QSDĐ và công trình xây dựng trên đất của ông Vũ Văn Tự và bà Nguyễn Thị Lê tọa lạc tại khu phố Kinh B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất: 99,3m<sup>2</sup> (Trong đó có 66,4m<sup>2</sup> thuộc hành lang ATGT).

- Diện tích đất: 516,6m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 300m<sup>2</sup>, còn lại là đất vườn).

\* Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

- **Nhà chính 1:** Kích thước 3.45m x 4.35m. Trong đó có 01 sàn lững dài 10,6m, sàn lầu 01 dài 14,95m<sup>2</sup>. Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tol sóng tròn.

- **Nhà chính 2:** Kích thước 7.17m x 8m, mái tol sóng tròn, nền gạch men dài 7.85m, nền bê tông xi măng dài 8m (trong đó phần gạch men chiếm 30%), nhà tắm và nhà vệ sinh xi măng kích thước 1.8 x 3m<sup>2</sup>), tường dán gạch men cao 1.17m.

- **Nhà chính 3:** Kích thước 14.23 x 8.5, mái Firo xi măng, vách 01 bên dài 8.5m, tường xây cao 01m, phía trên lưới B40.

- **Nhà chính 4:** Kích thước 4.3m x 15,12m, mái tol sóng tròn, kèo sắt hộp, đòn tay gỗ, tường xây, nền gạch men. Tường dán gạch men cao 1,6m (chiếm 50%), tường dán gạch men cao 0.8m (chiếm 50%).

\* Giá khởi điểm: 3.280.500.000 đồng.

**03. QSDĐ của ông Huỳnh Văn Cường và bà Dương Thị Thu tọa lạc tại ấp Thạnh Trúc, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa theo đo đạc thực tế: 11.788,9m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 456.230.700 đồng.

**04. QSDĐ và tài sản trên đất của ông Nguyễn Hữu Hiệp và bà Nguyễn Thị Yên tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Đông A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất theo đo đạc thực tế: 27.983,9m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở NT 300m<sup>2</sup>; đất TCLN ngoài hành lang ATGT 801m<sup>2</sup>; Đất TCLN trong hành lang ATGT 231m<sup>2</sup>; Đất lúa 26.651,9m<sup>2</sup>).

\* **Công trình xây dựng:** Nhà chính, DT 78,4m<sup>2</sup>; Nhà phụ, DT 70,38m<sup>2</sup>; Mái che phía trước, DT 11,04m<sup>2</sup>; Chuồng heo 100,32m<sup>2</sup>; Bể nước, DT 10,5m<sup>2</sup> và 01 căn nhà cấp 04 của ông Nguyễn Hữu Huy xây dựng trên phần đất của ông Nguyễn Hữu Hiệp DT 38,60m<sup>2</sup>.

\* **Cây trồng trên đất:** Trúng cá; Khế; Mít; Trúc; Tre măng tông; Cóc; Xoài; Bình bát; Dừa; Vú sữa; Đu đủ; Mận; Chuối; Mãn Cầu.

- Diện tích đất lúa theo đo đạc thực tế: 10.081m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm: 2.381.562.900 đồng.





**05. QSDĐ và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đô và bà Phạm Thị Nhị tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất theo đo đạc thực tế:  $337,3m^2$  (trong đó đất ở NT  $197,6m^2$ ; còn lại là đất TCLN).

- Cây trồng trên đất: Trâm, Mận, Tràm, Ôi và Xanh.

- Giá khởi điểm: **145.511.000** đồng.

**06. QSDĐ và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Ngọc Cường và bà Đặng Thị Thủy tọa lạc tại ấp Kinh 5B, xã Tân An, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa:  $24.412,8m^2$ .

- Cây trồng trên đất gồm: Tràm, Bạch đàn.

- Giá khởi điểm: **1.098.816.300** đồng.

**07. QSDĐ của ông Cao Văn Thành và bà Nguyễn Thị Huệ tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa:  $4.733,3m^2$  (tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 06).

- Giá khởi điểm: **196.628.000** đồng.

**08. QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Cao Văn Thành và bà Nguyễn Thị Huệ tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

+ Diện tích đất:  $385,3m^2$  (trong đó: Đất ở nông thôn  $260m^2$ ; đất trồng cây lâu năm  $125,3m^2$  (có  $82,5m^2$  thuộc hành lang an toàn giao thông)).

+ Công trình xây dựng: Nhà chính, DTSD:  $49,98m^2$ ; nhà sau, DTSD:  $28m^2$ ; nhà bên hông, DTSD:  $41,8m^2$ ; nhà tắm, DTSD:  $3,12m^2$ ; mái che, DTSD:  $8m^2$ ; hàng rào, DTSD:  $30m^2$ .

- Chuồng heo: Diện tích  $35,7m^2$ .

- 01 cây nước.

+ Cây trồng trên đất gồm: Xoài; Chanh; Dừa.

- Giá khởi điểm: **245.275.000** đồng.

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.**

**01. QSDĐ của ông Lê Thanh Dũng và bà Phạm Thị Mộng Nghi tọa lạc tại ấp Số 8, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất trồng lúa:  $17.632,5m^2$  (thời hạn sử dụng đến tháng 07/2020).

- Giá khởi điểm: **242.886.819** đồng.

**02. QSDĐ của ông Lê Văn Vĩnh và bà Hồ Cẩm Lệ tọa lạc tại ấp Số 8, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất theo đo đạc thực tế:  $6.782m^2$ .

- Giá khởi điểm: **209.817.135** đồng.

**03. QSDĐ của ông Lê Văn Vĩnh và bà Hồ Cẩm Lệ tọa lạc tại ấp Số 8, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất theo đo đạc thực tế:  $6.420m^2$ .

- Giá khởi điểm: **162.505.035** đồng.

**04. QSDĐ và công trình xây dựng trên đất của ông Chiêm Ảnh và bà Nguyễn Minh Nguyệt tọa lạc tại ấp Hòn Sóc, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất:  $137,5m^2$  (trong đó đất ở NT là  $50m^2$ , đất TCLN  $87,5m^2$ ).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, DTSD:  $57,23m^2$ ; nhà sau, DTSD:  $34,78m^2$ ; sân trước, DTSD:  $42,9m^2$ ; nhà vệ sinh bên ngoài, DTSD:  $6,9m^2$ .



- Giá khởi điểm: 305.602.000 đồng.

**05. QSDĐ và công trình xây dựng trên đất của ông Huỳnh Kim Khanh tọa lạc tại khu phố Tà Lúa, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòa Thành, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất ở nông thôn: 102m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng gồm: Nhà chính, DTSD: 47,328m<sup>2</sup> và hàng ba, DTSD: 11,832m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 119.817.000 đồng.

**06. QSDĐ đất và công trình xây dựng trên đất của ông(bà) Hà Duy Khoa và Hà Thị Huệ tọa lạc tại khu phố Sơn Tiến, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòa Thành, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất ở: 165m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà chính và các công trình phụ diện tích 132,91m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 535.833.000 đồng.

**III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.**

**01. QSDĐ của ông Nguyễn Vũ Phương và bà Nguyễn Thị Cẩm Trinh tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa: 32.917,5m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích theo giấy CNQSD đất là 30.000m<sup>2</sup>, còn lại 2.917,5m<sup>2</sup> đất tạm giao chưa có giấy chứng nhận QSD).

- Giá khởi điểm: 518.450.625 đồng.

**02. QSDĐ của của bà Nguyễn Thị Hòa tọa lạc tại ấp Cả Ngay, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa: 17.808,8m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 288.489.600 đồng.

**IV. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.**

**QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Phạm Văn Sanh và bà Huỳnh Thị Diệp tọa lạc tại ấp Bãi Giếng, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất: 600m<sup>2</sup> (Trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 400m<sup>2</sup> đất vườn).

- Công trình xây dựng: Nhà ở, DT 81,2m<sup>2</sup>; Hàng ba, DT 14m<sup>2</sup>; Mái che phía trước, DT 15,12m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh (ngoài nhà), DT 4,29m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất gồm: Mận, Dừa, Mít, Tràm bông vàng.

- Giá khởi điểm: 817.550.000 đồng.

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 16 giờ ngày 12-10-2018 tại nơi tài sản tọa lạc (giờ hành chính).

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký: Đến 11 giờ ngày 15-10-2018 tại Công ty (giờ hành chính).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 - 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

+ Tiền đặt trước: 5%/giá khởi điểm.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15-10-2018 đến 11 giờ ngày 16-10-2018 (giờ hành chính).

+ Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ ngày 19-10-2018 tại Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang.

+ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.



+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang. Địa chỉ: Số 06 đường Mậu Thân – phường Vĩnh Thanh – TP. Rạch Giá – tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 39204097, Fax: 0297 3920347.

**Nơi nhận:**

- CC THA DS huyện Tân Hiệp;
- CC THA DS huyện Hòn Đất;
- CC THA DS huyện Giang Thành;
- CC THA DS huyện Kiên Lương
- Báo Kiên Giang;
- UBND phường (xã);
- Lưu VP.

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *ĐHL*



*ĐHL*

*La Hải Bằng*